



РФ
Общество с Ограниченной Ответственностью
"СЛМ Беллифт"

308001, г. Белгород, ул. Преображенская, 16 тел/факс (4722)27-74-80
Исх. № 80 от « 17 » июня 2020г.
На № _____ от « _____ » _____ 2020г.

РАСЧЕТ
стоимости технического обслуживания лифта по ООО «Управляющая компания № 14»
ООО "СЛМ Беллифт" на 2020 год

	Содержание затрат	Сумма, руб.	
		1 лифт	1 м ²
	Средняя площадь одного подъезда по ООО «Управляющая компания № 14»		2469,6
1	Материалы	250,00	0,10
2	Расходы на оплату труда	5933,40	2,40
3	Отчисление ЕСН от расходов на оплату труда	1827,49	0,74
4	Накладные расходы	1780,02	0,72
5	Внеэксплуатационные расходы	296,67	0,12
	ВСЕГО	10087,58	4,08

1. Материалы

250,00 руб. — средняя стоимость материалов на обслуживание 1 лифта в месяц на основе рекомендованных норм расхода и договора на техобслуживание лифтов

Основание: Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт пассажирских и грузопассажирских лифтов.

Центр муниципальной экономики и права, Москва, 2006 г.

2. а. Зарплата электромеханика

$$8075,00 \times 1,75 \times 1,4 \times 0,120 \times 1,73 \times 1,22 = \mathbf{5019,80}$$

8075,00 руб. зарплата 1 разряда на предприятии

1,75 премия 75% работникам занятым обслуживанием лифтов

Основание: "Об индексации минимальной месячной тарифной ставки рабочих 1 разряда" рекомендации Центрального профсоюза жизнеобеспечения)

1,4 коэффициент сложности работы на лифтах (приложение №2 отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ)

1,73 межразрядный коэффициент 4 разряда

0,116 человек/ в мес. норма обслуживания на 1 9-ти этажный лифт электромехаником

1,22 коэффициент средней этажности по управляющей компании

Основание: Рекомендации по нормированию труда рабочих, занятых техническим обслуживанием и ремонтом лифтов.

Центр муниципальной экономики и права, Москва, 2005 г.

б. Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов и аварийная служба (18,2% от затрат технического обслуживания лифта)

$$5019,80 \times 18,20\% =$$

913,60

3. Отчисления на социальные нужды.

$$5933,40 \times 30,80\% =$$

1827,49

4. Накладные расходы

30%

1780,02

5. Внеэксплуатационные расходы

5%

296,67

В тарифах не учтены работы капитального характера, которые могут оплачиваться ежемесячно или по факту по отдельно составленным сметам.

В тарифах не учтены следующие виды работ и услуг, которые оплачиваются дополнительно по отдельным сметным расчетам:

-экспертное обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы;

-измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»;

-страхование риска ответственности за причинение вреда жизни;

-оплата за электроэнергию, потребленную лифтом;

-периодическое техническое освидетельствование оплачивает управляющая компания по отдельному договору с экспертной организацией.

Генеральный директор
ООО "СЛМ Беллифт"

Козлов В.П.